

Český svaz stavebních inženýrů
Príspevek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Název díla	SOUTĚŽ STAVBA ROKU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE 2017 ČESTNÉ UZNÁNÍ TECHNOLOGICKÉ, VÝVOJOVÉ A ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM SERVISBAL DOBRUŠKA	Období výstavby	2015 - 2016
Základní údaje o přípravě a zhotovování díla		Cena (mil. Kč)	
Příhlašovatel	INS spol. s r.o.		
Projektant	INS spol. s r.o.		
Zhotovitel	Průmstav Náchod s.r.o.		
Investor	Servisbal obaly s.r.o.		
Období realizace	2015 - 2016		
Datum kolaudace	16. 6. 2016, 15. 7. 2016		



Technologické, vývojové a administrativní centrum Servisbal bylo přistavěno ke stávajícímu firemnímu komplexu jako místo, kde spolu kooperují vedoucí i řadoví pracovníci specifických oddělení rodinné firmy na obaly.

Základním úmyslem bylo vytvořit příjemné prostředí usnadňující spolupráci, setkávání a urychlující vzájemné předávání informací. Dispozice a vybavenost interiéru byla směřována k rozvíjení kreativity při návrhu progresivních obalových systémů, vylepšování

stávajících postupů a jejich zavádění do praxe. Vznikla tak budova kombinující pracoviště ve velkoprostorové kanceláři s množstvím společných relaxačních koutů i téměř intimních kóji na soustředěnou práci. Tato hlavní náplň je ve vstupním podlaží doplněna o firemní showroom, expediční sklad obalů a centrální zázemí pracovníků výroby.

Investor a uživatel:

Servisbal obaly s.r.o.

Na Poříčí 661

518 01 Dobruška

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 1

Generální projektant:

INS spol. s r.o.

Parkány 413
547 01 Náchod

Generální dodavatel:

Průmstav Náchod s. r.o.

Dobrošovská 1776,
547 01 Náchod

2. Textová část obsahující základní údaje o stavebním tvůrčím týmu a o stavbě

a) Údaje o stavbě *Přehledná informace o stavebním díle obsahující popis stavby, její funkční určení, konstrukční a stavební řešení, lokalizaci, dobu výstavby, použité technologie, materiály a výrobky, event. další podstatné údaje o stavbě*

Název stavby:

Technologické, vývojové a administrativní centrum Servisbal,
Na Poříčí 661, 518 01 Dobruška.

Popis stavby

Areál Servisbalu v Dobrušce nebyl koncipován a stavěn pro současnou funkci, ale byl zakoupen od předchozího majitele, upravován a postupně rekonstruován do současné podoby. Aktuální fáze dostavby areálu vyřešila přímé propojení výzkumu, výroby a obchodního oddělení v přístavbě TVAC Servisbal.

Při přípravě projektu bylo zadáním eliminovat dosavadní kompromisy v areálu. Jednalo se především o provozní vazby s nutností přecházet zevním prostředím a odtrženost kancelářských prostor od prostor výrobních. Záměrem bylo rozšířit expedici o samostatnou halu s nákladní rampou a zřídit komfortní kancelářské plochy se souvisejícími úpravami navazujících funkčních celků.

Před samotnou výstavbou došlo k demolici stávajícího samostatného administrativního objektu, přestěhování části firmy na dočasné působiště a změně přístupů do areálu a vedení vnitroareálových komunikací.

Funkční určení

Přístavba TVAC doplnila stávající výrobní areál Servisbalu o administrativní objekt, který je přímo propojen se stávajícím výrobním provozem.

V přízemí se nachází vstupní a prezentační hala se schodištěm do patra, sociální zázemí zaměstnanců výroby napojené na novou halu expedice s nákladní rampou.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

V patře se soustřeďují všechny řídicí, správní a marketingové činnosti v jednom prostoru. Výsledkem je nejlepší možná kooperace činností a důsledná personální provázanost při současném zachování autonomie jednotlivých oddělení. Celé podlaží je koncipováno s důrazem na maximální flexibilitu prostoru a kvalitu pracovního prostředí. Ústředním prostorem je atrium se světlíkem v těžišti plochy patra. Kolem jsou prstencovitě umístěny jednotlivé funkční plochy: **a)** relaxační plochy, jednací boxy, telefonní kabiny / hovorny, **b)** horizontální a vertikální komunikace, **c)** pracovní plochy, kuchyňka, sociální zařízení a pomocné plochy. Pracovní plochy jsou vždy přimknuty k průběžným oknům, které jsou, až na stěnu navazující na výrobní haly, po celém obvodu budovy. Oddělené boxy pro jednání a telefonování uvnitř dispozice jsou sdílená a neslouží jako trvalá pracoviště.

Schodiště s výtahem je prodlouženo na střechu, kde výstupní hmota tvoří zárodek budoucího druhého patra. Odtud lze vystoupit na střešní terasu a zároveň využít servisní přístup k nástřešním zařízením.

Konstrukční a stavební řešení

Budova je čtvercového půdorysu o straně 30,8 m, nepodsklepená o třech nadzemních podlažích, přičemž 3.NP je nyní tvořeno pouze výstupem na střechu.

Nosná ocelová konstrukce je řešena systémem příčných rámových vazeb, kloubově kotvených do základových konstrukcí. Modulace jednotlivých ráků je 5,0 m. Štítové rámové stěny jsou z montážních důvodů kotveny do základů vetknutím. Konstrukce střechy je navržena vaznicová, vaznice jsou tenkostěnné "Z" profily, staticky jako prosté nosníky, vynášející nosný trapézový plech a kompletní skladbu střešního pláště. Obdobně jsou navrženy nosníky podlahy, prosté nosníky z válcovaných profilů "U", zapuštěných mezi průvlaky podlahy. Tuhost objektu je zajištěna v jednom směru tuhostí příčných rámových vazeb a v druhém směru systémem stěnových ztužidel. V první etapě výstavby bude vybudováno pouze 2.NP a konstrukce vstupu na střechu ve 3.NP. Ocelová konstrukce je navržena na další etapu výstavby, a to zvýšení objektu o jedno nadzemní podlaží.

Založení bylo provedeno na vrtných pilotách o průměru 630 mm délek 6-9,5 m s kruhovými hlavicemi o průměru 1200 mm. Do hlavic jsou zavázány základové prahy.

Vnitřní svíslé konstrukce jsou zděné, obvodové tvoří stěnové panely s minerální vatou. Stropní konstrukce jsou monolitické železobetonové, ukládané na trapézové plechy, hlavní schodiště monolitické železobetonové, únikové schodiště točité ocelové. Střecha je plochá, v místě světlíku sedlová.

Lokalizace

Obec:	Dobruška
Ulice:	Na Poříčí 661
PSČ:	518 01
Pozemek parc.č.:	3002/2

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Katastrální území:	Dobruška
Okres:	Rychnov nad Kněžnou
Kraj:	Královehradecký

Doba výstavby

Projekční práce započaly architektonickým záměrem roku 2013, následovalo vydání souhlasu s odstraněním stavby původní administrativy 24.11.2014, dále územního rozhodnutí na TVAC 10.2.2015 a stavebního povolení 9.6.2015. Intenzivní projektová příprava probíhající od konce dubna 2014 byla po výběrovém řízení a dokončením realizace přeložek inženýrských sítí završena zahájením demoličních a stavebních prací v červenci 2015.

Dokončení výstavby proběhlo dvěma částečnými kolaudacemi z důvodu stěhování výroby 16.6.2016 (hala expedice v přízemí spolu s kanceláří expedice, showroom a část areálových zpevněných ploch) a 15.7.2016 (zbývající část stavby mimo šaten v přízemí). Slavnostní otevření TVAC proběhlo 9.9.2016.

Prostor šaten v přízemí byl etapizačně oddělen pro výstavbu v pozdější době podle provozních záměrů investora, nicméně dostavba započala už v lednu 2017 a byla dokončena souhlasem s užíváním v dubnu 2017. Prostor šaten v přízemí tedy není předmětem soutěže.

Použité technologie, materiály a výrobky

Střešní krytinu tvoří folie z měkčeného PVC chráněná kačírkem. Veškeré klempířské prvky jsou z lakovaného plechu.

Okna jsou převážně dřevohliníková (ve výrobní části plastová, vstupní prosklená stěna hliníková), zasklení izolačním trojsklem, bez vnitřního členění, chráněná venkovními žaluziemi do skrytých schránek v nadpraží.

Dveře vnitřní dřevěné převážně plné; v administrativní části dělení prostoru tvořeno kancelářskými příčkami hliník – sklo. Nainstalován je lanový bezstrojovný výtah uzpůsobený pro imobilní osoby.

Podlahové krytiny – keramické dlažby (hygienická zázemí, schodiště, showroom, chodby), linoleum (atrium), kobercové čverce (kanceláře), broušený drátkobeton se vsypem (expediční hala), velkoformátová betonová dlažba (venkovní terasa).

Obklady – keramické obklady (hygienická zázemí, kuchyňky).

Podhledy – sádkartonové podhledy s revizními dvířky dle potřeby (hygienická zázemí, technické místnosti, hala expedice, částečně administrativa), akustické minerální podhledy (administrativa, showroom), mřížkové hliníkové podhledy (administrativa). Ochrana nosné ocelové konstrukce celé budovy tvořena sádkartonovými a sádrovláknitými deskami s požadovanou požární odolností.

Tepelné izolace byly použity buď minerální - vkládané do konstrukcí stěn z důvodu tepelně izolačních nebo jako součást certifikované požární konstrukce; kontaktní zateplení polystyrenem použito v místě soklu. Sklonitý povrch ploché střechy tvořen spádovými klíny z EPS 150S, sedlový světlík zateplen kombinovaně minerálními deskami i polystyrenem na

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 4

trapézovém plechu.

Stavba byla vybavena rozvody topení v podlaze i otopnými tělesy; zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch–voda s bivalentním zdrojem v elektrokotli. Osvětlení použito převážně úsporné s LED diodami, slaboproud realizován v rozsahu strukturovaná kabeláž, wi-fi, audio - video technika, zabezpečovací signalizace, docházkový systém, domácí telefon, společná televizní anténa, centrální ovládací systém. Nucené větrání je tvořeno lokálními ventilátory v zázemí, a lokálními vzdchotechnickými jednotkami pro šatny v přízemí a velkoprostorovou administrativu. Klimatizace řešena lokálně kazetovými nebo nástěnnými split jednotkami.

Materiály použité při stavbě jsou klasické, s přihlédnutím k požadavkům dotčených orgánů (např. výstavba pod hladinou stoleté vody).

Další podstatné údaje o stavbě

Souhrnné údaje: Technologické, vývojové a administrativní centrum Servisbal bylo přistavěno ke stávajícímu firemnímu komplexu jako místo, kde spolu kooperují vedoucí i řadoví pracovníci specifických oddělení rodinné firmy na obaly. Základním úmyslem bylo vytvořit příjemné prostředí usnadňující spolupráci, setkávání a urychlující vzájemné předávání informací. Dispozice a vybavenost interiéru byla směřována k rozvíjení kreativity při návrhu progresivních obalových systémů, vylepšování stávajících postupů a jejich zavádění do praxe. Vznikla tak budova kombinující pracoviště ve velkoprostorové kanceláři s množstvím společných relaxačních koutů i téměř intimních kóji na soustředěnou práci. Tato hlavní náplň je ve vstupním podlaží doplněna o firemní showroom, expediční sklad obalů a centrální zázemí pracovníků výroby.

Podoba stavby vyplývá z prostorových možností vzniklých po demolici původní administrativy napadené po záplavách alergenními bakteriemi. Byl kladen důraz na jednoduchou údržbu, čištění a použití antibakteriálních materiálů.

b) Údaje o stavebním tvůrčím týmu:

O autorech návrhu a projektu realizovaného díla (přihlašovatel přebírá odpovědnost za případné nepřesnosti ve vztahu k autorskému právu)

I. Architektonická studie, koncept dispozičního řešení, architektura:

Weiner Design studio
Ing.arch Milan Weiner
Smetanovo nábřeží 1182/2
500 02 Hradec Králové

II. Konečný návrh administrativní části

LINSTRAM, spol. s r.o.
Švehlova 10
106 00 Praha 10
Ing. Petr Šrámek

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

III. Projekt pro územní řízení, stavební povolení, provedení stavby:

INS spol. s r.o.

Parkány 413,

547 01 Náchod

Ing. Pavel Tůma, Ing. Renata Borošová, Ondřej Martin

IV. Výrobní projekt ocelové nosné konstrukce a opláštění:

Skála & Vít, s.r.o.

Květná 228

500 09 Hradec Králové

Ing. Lenka Shánělová, Ing. Eva Hronová

O dodavatelské firmě - název, IČO, DIČ, sídlo, adresa, statutární zástupce, kontaktní spojení vč. jména kontaktní osoby, charakteristika činnosti firmy, převládající činnost, rozsah přímé dodávky na přihlašované stavbě

I. Generální dodavatel stavby:

Průmstav Náchod s.r.o.

Dobrošovská 1776,

547 01 Náchod

IČ: 25275062

DIČ: CZ25275062

Statutární zástupce: Vratislav Zítka, jednatel společnosti

Kontaktní osoba: Vratislav Zítka, tel. 606 616 848

Charakteristika činnosti: Firma zajišťuje širokou škálu stavebních činností jako generální dodavatel staveb. Největší objem obratu firmy tvoří průmyslová výstavba, dále jsou realizovány stavby občanské vybavenosti i stavby bytového charakteru.

Rozsah přímé dodávky: Výkopové práce a demolice, izolace, zděné a monolitické konstrukce, obklady a malby, koordinace prací.

II. Dodavatel kancelářské části:

LINSTRAM, spol. s r.o.

Švehlova 10

106 00 Praha 10

IČ: 49616463

DIČ: CZ49616463

Statutární zástupce: Ing. Petr Linhart, jednatel společnosti

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 6

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Kontaktní osoba: Jan Mathy, tel. 602 267 485
Charakteristika činnosti: Firma poskytuje komplexní služby v oblasti návrhů a realizací administrativních interiérů od poradenství přes architektonický design až po kompletní vybavení. Mimo nábytek nabízí také kompletní portfolio dalších produktů pro administrativní a komerční interiér od přestavitelných příček a posuvných stěn, podlahových krytin, osvětlení, atypických řešení až po archivní systémy, grafické a květinové dekorace
Rozsah přímé dodávky: Volný nábytek, dekorace, kobercové a povlakové podlahové krytiny.

III. Dodavatel zeleného ostrova:

New Visit s.r.o.
Komenského 264/5
500 03 Hradec Králové,
IČ: 25268635
DIČ: CZ25268635
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Jiránek, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: Ladka Štěpánová, tel. 493 035 335
Charakteristika činnosti: Projekční činnost ve výstavbě, krajinářské architektuře a zahradním designu, realizace staveb, zahrad a parků, technický dozor investora a inženýrská činnost ve výstavbě, péče a údržba zeleně, technické služby, interiérový design, hydroponicky pěstované pokojové rostliny, zelené stěny, prodej designových nádob na rostliny do interiéru i exteriéru.
Rozsah přímé dodávky: Funkční návrh a dodávka kompletu hydroponicky pěstované zeleně do zeleného ostrova v těžišti 2.NP.

IV. Dodavatel elektroniky a ovládacího systému showroomu:

SEC electronic s.r.o.
Dražkovice 155
533 33 Pardubice V
IČ: 28774213
DIČ: CZ28774213
Statutární zástupce: Vlastimil Remsa, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: Miroslav Čaha, tel. 603 299 871
Charakteristika činnosti: Dodávka, kalibrace a servis televizní, audiovizuální techniky, výpočetní techniky, měřících přístrojů,

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

speciální AV techniky, servis lékařských přístrojů.
Rozsah přímé dodávky: Funkční návrh a dodávka kompletu centrálního ovládání AV techniky, osvětlení a zastínění do Showroomu v přízemí.

O rozhodujících kooperantech

- I. Subdodavatel kompletní nosné ocelové konstrukce a opláštění s oplechováním, dodavatel vstupního portálu:
PSV stavební s.r.o.
Čs. Odboje 964
518 01 Dobruška

- II. Subdodavatel hlubinného založení stavby:
PRAGIS a.s.
Budovatelská 286
190 15 Praha 9 – Satalice

- III. Subdodavatel obvodových výplní stěnových otvorů - Vekra:
Window Holding a.s.
Hlavní 456
250 89 Lázně Toušeň

- IV. Subdodavatel dřevohliníkových oken světlíku – Gutmann:
František Šnábl
Podchlumí 6
518 01 Semechnice

- V. Subdodavatel nákladního můstku, průmyslových a požárních vrat atp.:
toresa s.r.o.
Anatola Provazníka 1339
516 01 Rychnov nad Kněžnou

- VI. Subdodavatel venkovních žaluzií a jejich ovládání:
HELLA stínící technika s.r.o.
Türkova 828/20
Praha 11 - Chodov

- VII. Subdodavatel kancelářských příček 2.NP
FLEXIca systems s.r.o.
U Mrázovky 2611/8e
Praha 5 - Smíchov

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

VIII. Subdodavatel pevného nábytku a truhlářských výrobků

B.V.A. s.r.o.
Michelská 1240/72
Praha 4 - Michle

IX. Subdodavatel zámečnických výrobků (točité schodiště, nástřešní zábradlí atp.)

Šolc konstrukce s.r.o.
Sokolská 543
541 01 Trutnov - Poříčí

X. Vzduchotechnika a klimatizace

Klimacool s.r.o.
Orlická 318/17
Hradec Králové - Slezské Předměstí

XI. Elektro silnoproud a slaboproud

Ing. Tomáš Štěpánek (Expan Elektro)
Proruby 23
552 05 Brzice

O investorovi stavebního díla, jeho jméno, sídlo, adresu, statutárního zástupce a kontaktní osobu

Servisbal obaly s.r.o.
Na Poříčí 661
518 01 Dobruška
IČ: 49811169
DIČ: CZ49811169
Statutární zástupce: Ing. Ladislav Horčíčka, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: Marcela Janská, manažer kanceláře

Čestné prohlášení o kolaudaci přihlášeného díla ve vymezeném časovém období

Čestně prohlašuji, že stavební dílo „Technologické, vývojové a administrativní centrum Servisbal“ bylo zkolaudováno ve vymezeném časovém období.

.....
Petr Šulc, jednatel společnosti INS spol. s r.o.

Výkresová a fotografická dokumentace

- 1) Situace stavby
- 2) Rozhodující půdorysy, řezy a pohledy
- 3) 14 ks fotografií, a to z interiéru i exteriéru

Podklady

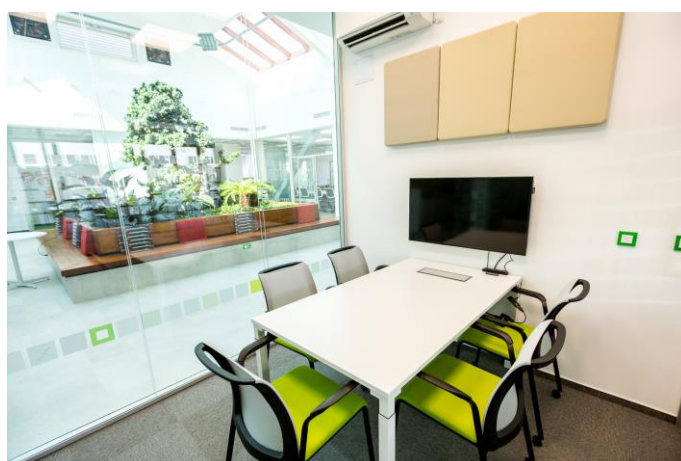
Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 9

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

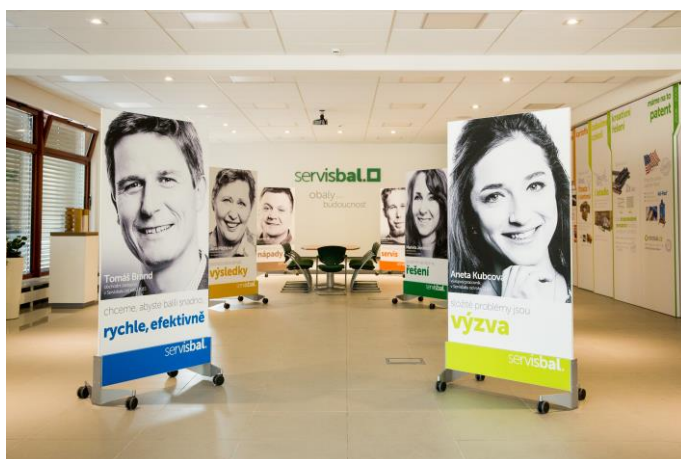
Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 10

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 11

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 12

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 13

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 14